

LUẬT NHÀ Ở CÔNG BẰNG BẢO VỆ NHỮNG NHÀ CUNG CẤP DỊCH VỤ TRÔNG TRẺ

TỜ THÔNG TIN



LUẬT PHÁP CALIFORNIA NGHIÊM CẤM CÁC CHỦ NHÀ, HIỆP HỘI CHỦ SỞ HỮU NHÀ Ở (HOMEOWNER ASSOCIATION, HOA) VÀ NHỮNG NGƯỜI KHÁC PHÂN BIỆT ĐỐI XỬ VỚI MỘT NGƯỜI VÌ NGƯỜI ĐÓ ĐIỀU HÀNH CƠ SỞ TRÔNG TRẺ ĐƯỢC CẤP PHÉP.

10 ĐIỀU QUÝ VỊ CẦN BIẾT NẾU QUÝ VỊ ĐIỀU HÀNH MỘT CƠ SỞ TRÔNG TRẺ GIA ĐÌNH ĐƯỢC CẤP PHÉP

1. Chủ nhà không được phép từ chối cho quý vị thuê nhà vì lý do quý vị sẽ mở hoặc điều hành một cơ sở trông trẻ gia đình được cấp phép.¹ Chủ nhà không được ngăn quý vị trông tối đa 6 trẻ nếu quý vị có giấy phép mở cơ sở trông trẻ gia đình quy mô nhỏ hoặc 12 trẻ nếu quý vị có giấy phép mở cơ sở trông trẻ gia đình quy mô lớn.²
2. Chủ nhà không thể tăng mức tiền thuê nhà vì quý vị sẽ điều hành một cơ sở trông trẻ gia đình được cấp phép.³
3. Chủ nhà không thể trục xuất quý vị vì quý vị điều hành một cơ sở trông trẻ gia đình được cấp phép.⁴
4. HOA không được phép từ chối bán nhà cho quý vị vì lý do quý vị điều hành hoặc có ý định điều hành một cơ sở trông trẻ gia đình được cấp phép. HOA không được ngăn chủ nhà cho thuê bất động sản của họ vì một cơ sở trông trẻ gia đình được cấp phép sẽ được vận hành trên bất động sản đó.⁵
5. HOA không thể giới hạn, phạt hoặc hạn chế việc sử dụng nhà quý vị làm một cơ sở trông trẻ gia đình được cấp phép hoặc áp dụng các quy định khác với quý vị vì lý do quý vị điều hành một cơ sở trông trẻ gia đình được cấp phép.⁶

6. Mặc dù các cơ sở trông trẻ gia đình được cấp phép phải tuân thủ các yêu cầu liên quan đến trách nhiệm pháp lý, chủ nhà hoặc HOA không được phép buộc quý vị phải mua bảo hiểm trách nhiệm pháp lý vì quý vị dự định điều hành một cơ sở trông trẻ gia đình được cấp phép trên khu bất động sản đó.⁷
7. Các công ty bảo hiểm của chủ nhà không được phép đơn phương hủy hợp đồng của chủ nhà hoặc của đơn vị cung cấp dịch vụ trông trẻ gia đình vì lý do có một cơ sở trông trẻ gia đình được cấp phép hoạt động trên khu bất động sản.⁸
8. Các cơ sở trông trẻ gia đình quy mô nhỏ và lớn được cấp phép phải được phép vận hành trong bất kỳ khu vực dân cư nào. Một cơ sở trông trẻ gia đình được cấp phép có thể đặt tại:
 - Nhà riêng
 - Chung cư
 - Căn hộ
 - Biệt thự
 - Căn hộ thông tầng
 - Tất cả các tòa nhà đa gia đình khác.⁹
9. Các thành phố và quận phải đối xử với các cơ sở trông trẻ gia đình quy mô nhỏ và lớn được cấp phép giống như với tất cả các cơ sở cư trú khác.¹⁰ Ví dụ: thành phố và quận không được đòi hỏi phải có giấy phép phân vùng hoặc giấy phép kinh doanh để điều hành một cơ sở trông trẻ gia đình.¹¹ Nếu quý vị sinh sống tại một khu vực cho phép bất kỳ loại cơ sở cư trú nào, chính quyền địa phương không được phép ban hành các quy định đặc biệt chỉ áp dụng với các cơ sở trông trẻ gia đình được cấp phép.
10. Quý vị có thể gửi đơn khiếu nại lên Sở Việc Làm và Nhà Ở Công Bằng (Department of Fair Employment and Housing, DFEH) về bất kỳ vi phạm nào đối với luật gia cư công bằng.¹²

CÁCH NỘP ĐƠN KHIẾU NẠI

Sở Việc Làm và Nhà Ở Công Bằng

dfeh.ca.gov

Số Điện Thoại Miễn Cước: 800.884.1684 / TTY: 800.700.2320

- 1 Bộ Luật Sức Khỏe và An Toàn §§ 1597.41(a)-(c) và (e).
- 2 Bộ Luật Sức Khỏe và An Toàn §§ 1597.465, 1596.78(b)-(c) và 1597.44 (các cơ sở có giấy phép trông trẻ gia đình quy mô nhỏ, do Sở Cấp Phép Chăm Sóc Cộng Đồng California cấp, có thể trông tối đa 6 trẻ hoặc 8 trẻ trong một số trường hợp nhất định; các cơ sở có giấy phép trông trẻ gia đình quy mô lớn, do Sở Cấp Phép Chăm Sóc Cộng Đồng California cấp, có thể trông tối đa 12 trẻ hoặc 14 trẻ trong một số trường hợp nhất định).
- 3 Bộ Luật Dân Sự § 1942.5(d); Bộ Luật Sức Khỏe và An Toàn § 1597.41(e).
- 4 Bộ Luật Sức Khỏe và An Toàn §§ 1597.41(a)-(c); Bộ Luật Dân Sự § 1942.5(d).
- 5 Bộ Luật Sức Khỏe và An Toàn §§ 1597.41(a)-(c) và (e).
- 6 Bộ Luật Sức Khỏe và An Toàn §§ 1597.41(a)-(c) và (e).

- 7 Bộ Luật Sức Khỏe và An Toàn §§ 1597.531(a).
- 8 Bộ Luật Thê Chế §§ 676.1(a)-(b).
- 9 Bộ Luật Sức Khỏe và An Toàn §§ 1596.78(d), 1597.45(f).
- 10 Bộ Luật Sức Khỏe và An Toàn §§ 1597.40(a), 1597.45(a).
- 11 Bộ Luật Sức Khỏe và An Toàn §§ 1597.45(a)-(b).
- 12 Bộ Luật Sức Khỏe và An Toàn § 1597.41(e); Bộ Luật Chính Phủ § 12980 và các điều luật sau đó.