

# SHARCIGA GURIYAYNTA XAQA AH WAXA UU ILAALIYAA ADEEG BIXIYAYAASHA DARYEELKA ILMAHA

## XAASHIDA XAQIIQDA



**SHARCIGA CALIFORNIA WAXA UU KA MAMNUUCAA URURADA MULKIILAYAASHA GURIGA (HOAs), DADKA GURIYAHA LEH INAY QOF TAKOORAAN SABABTOO AH WAXAY KU SHAQEYYAAN GURIGA DARYEELKA CARRUURTA RUQSADA HAYSTA.**

### 10 SHAY OO AAD U BAAHAN TAHAY INAAD OGAATO HADDII AAD KU SHAQAYSO GURIGA DARYEELKA CARRUURTA EE QOYSKA RUQSADA HAYSTA.

1. Mulkiilayaashu ma diidi karaan adigu inaad kiraysato sababto ah waxaad ka furan doontaa guriga daryeelka carruurta ee qoyska ee ruqsada haysta.<sup>1</sup> Mulkiilahaagu kaama joojin karo inaad adigu daryeesho ilaa 6 carruur ah haddii aad haysato ruqsada guriga daryeelka carruurta ee qoyska ama ilaa 12 carruur ah haddii aad haysato ruqsada guriga wayn daryeelka carruurta.<sup>2</sup>
2. Mulkiilayaasha ma kirayn karaa sababto ah waxaad ku hawl gashaa guriga daryeelka carruurta ee qoyska ruqsada haysta.<sup>3</sup>
3. Mulkiilayaasha guryaha kama saari karaan guriga adiga sababto ah waxaad ku hawl gashaa guriga daryeelka carruurta ee qoyska.<sup>4</sup>
4. HOAs ma diidi karto inaad iibiso gurigaaga sababto ah waxaad ku hawl gashaa ama waxaad niyada ku haysaa inaad ku hawl gasho guriga daryeelka carruurta ee qoyska ee ruqsada haysta. HOAs sidoo kale kaama joojin karto mulkiilaha guriga inay kireeyaan dhismayaashooda sababto ah guriga daryeelka carruurta ee qoyska ayaa ka shaqayn doona dhismaha.<sup>5</sup>
5. HOAs ma xayiri karo, ma ganaaxi karto, ama ma xadidi karto isticmaalka gurigaaga sababto ah daryeelka carruurta qoyska ee ruqsada haysta ama kuguma soo rogi karaan sharci gaar ah adiga sababto ah waxaad ku hawl gashay guriga daryeelka

1 Caafimaadka & Badbaadada. Code §§ 1597.41(a)-(c) iyo (e).  
2 Caafimaadka & Badbaadada. Lambarka §§ 1597.465, 1596.78(b)-(c), iyo 1597.44 (guryaha daryeelka carruurta qoyska yar ee ruqsada haysta, ee Waaxda Ruqsad siinta Daryeelka Bulshadda California, waxay daryeeli karaan ilaa 6 carruur ah ama ilaa 8 carruur ah duruufo gaar ah hoostood; guryaha daryeelka carruurta qoyska badan ee ruqsada haysta, ee Waaxda Ruqsad siinta Daryeelka Bulshadda California, waxay daryeeli karaan ilaa 12 carruur ah ama ilaa 14 carruur ah duruufo gaar ah hoostood).  
3 Civ. Lambarka § 1942.5(d); Caafimaadka & Badbaadada. Lambarka § 1597.41(e).  
4 Caafimaadka & Badbaadada. Lambarka §§ 1597.41(a)-(c); Civ. Lambarka § 1942.5(d).  
5 Caafimaadka & Badbaadada. Code §§ 1597.41(a)-(c) iyo (e).

carruurta qoyska ee ruqsada haysta.<sup>6</sup>

6. Marka guryaha daryeelka carruurta qoyska ruqsada haysata ay tahay inay u hogaansamaan masuuliyada la xidhiidha, mulkiilayaasha guryaha ama HOAs kaagama baahan karto adiga inaad iibsato caymiska masuuliyada sababto ah waxaad niyada ku haysaa inaad kaga hawl gasho guriga daryeelka carruurta qoyska dhismahan.<sup>7</sup>
7. Shirkadaha caymiska mulkiilayaasha guryaha ma baabiin karaan xeerka mulkiilaha ama xeerka adeeg bixiyaha daryeelka carruurta qoyska keliya sababto ah daryeelka carruurta qoyska ayaa ku hawl galay dhismaha.<sup>8</sup>
8. Guryaha daryeelka carruurta qoyska yar ama wayn ee ruqsada haysta waa in loo oggolaadaa aagag kasta oo la degen yahay oo ka mid ah xaafada. Guriga daryeelka carruurta qoyska ee ruqsada haysta waxa uu ku ooli karaa gudaha:
  - Guryaha qoyska keliya
  - Guriga dabaqa ah
  - Guri sar ah
  - Guryaha magaalada
  - Guri dabaq saarayn yahay
  - Dhammaan dhismayaasha kale ee qoyska badan.<sup>9</sup>
9. Magaalooyinka iyo degmooyinka waa inay ula dhaqmaan guryaha yaryar ama wayn ee daryeelka carruurta qoyska sida dhismayaasha kale ee la degen yahay.<sup>10</sup> Tusaale ahaan, magaalooyinka iyo degmooyinka uma baahan karaa oggolaanshaha aag u samaynta ama ruqsad ganacsi ku hawl gelida guriga daryeelka carruurta qoyska.<sup>11</sup> Haddii aad ku nooshahay aaga kuu oggolaanaya nooca guriga la degen yahay, dowladda hoose ma samayn karto sharciyada ku habboon keliya guryaha daryeelka carruurta qoyska ruqsada haysta.
10. Waxaad cabasho ku soo xarayn kartaa DFEH xad gudubyo kasta oo sharciga guriyaynta xaqa ah.<sup>12</sup>

### SI LOO SOO XEREYO CABASHADA

#### Waaxda Shaqada iyo Guriyaynta Xaqa

dfeh.ca.gov

Wicitaan bilaasha ah 800.884.1684 / TTY: 800.700.2320

6 Caafimaadka & Badbaadada. Code §§ 1597.41(a)-(c) iyo (e).  
7 Caafimaadka & Badbaadada. Lambarka § 1597.531(a).  
8 Ins. Lambarka §§ 676.1(a)-(b).  
9 Caafimaadka & Badbaadada. Lambarka §§ 1596.78(d), 1597.45(f).  
10 Caafimaadka & Badbaadada. Lambarka §§ 1597.40(a), 1597.45(a).  
11 Caafimaadka & Badbaadada. Lambarka §§ 1597.45(a)-(b).  
12 Caafimaadka & Badbaadada. Lambarka § 1597.41(e); Gov. Lambarka § 12980 et seq.