

ЗАКОН О СПРАВЕДЛИВОМ РЕШЕНИИ ЖИЛИЩНЫХ ВОПРОСОВ ЗАЩИЩАЕТ ПОСТАВЩИКОВ УСЛУГ УХОДА ЗА ДЕТЬМИ

ИНФОРМАЦИЯ



ЗАКОН КАЛИФОРНИИ ЗАПРЕЩАЕТ ВЛАДЕЛЬЦАМ НЕДВИЖИМОСТИ, АССОЦИАЦИЯМ ВЛАДЕЛЬЦЕВ ЗДАНИЙ (HOMEOWNER ASSOCIATIONS, HOA) И ДРУГИМ ДИСКРИМИНАЦИЮ ЛИЦА В СВЯЗИ С ТЕМ, ЧТО ЭТО ЛИЦО УПРАВЛЯЕТ ЛИЦЕНЗИРОВАННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ.

10 ВЕЩЕЙ, КОТОРЫЕ ВАМ НУЖНО ЗНАТЬ, ЕСЛИ ВЫ УПРАВЛЯЕТЕ ЛИЦЕНЗИРОВАННЫМ УЧРЕЖДЕНИЕМ СЕМЕЙНОГО ТИПА ПО УХОДУ ЗА ДЕТЬМИ

1. Владельцы недвижимости не могут отказать вам в аренде на основании того, что вы собираетесь открыть лицензированное учреждение семейного типа по уходу за детьми или уже управляете им.¹ Владелец недвижимости не может запретить вам принимать до 6 детей, если у вас есть лицензия на малое учреждение семейного типа по уходу за детьми, или до 12 детей, если у вас есть лицензия на большое учреждение семейного типа по уходу за детьми.²
2. Владелец недвижимости не может поднимать арендную плату по причине того, что в арендуемых помещениях работает лицензированное учреждение семейного типа по уходу за детьми.³
3. Владелец недвижимости не может выселить вас по причине того, что в арендуемых помещениях работает лицензированное учреждение семейного типа по уходу за детьми.⁴
4. HOA не могут отказать вам в продаже дома по причине того, что там будет размещаться или вы намереваетесь открыть лицензированное учреждение семейного типа по уходу за детьми. HOA также не могут запретить владельцу дома сдавать свою собственность в аренду, потому что в этой собственности будет работать лицензированное учреждение семейного типа по уходу за детьми.⁵
5. HOA не имеют права регламентировать, штрафовать или ограничивать использование вашего дома в качестве лицензированного учреждения семейного типа по уходу за детьми или применять к вам иные правила по причине того, что вы управляете лицензированным учреждением семейного типа по уходу за детьми.⁶
6. Лицензированные учреждения семейного типа по уходу за детьми должны выполнять требования, связанные с материальной ответственностью, однако владельцы недвижимости или HOA не могут требовать от вас приобрести полис страхования ответственности в связи с тем, что вы намереваетесь открыть в принадлежащих им помещениях лицензированное учреждение семейного типа по уходу за детьми.⁷
7. Компании, страхующие владельцев домов, не могут отменить политику владельца собственности или политику поставщика услуг ухода за детьми семейного типа только потому, что в помещениях работает учреждение семейного типа по уходу за детьми.⁸
8. Лицензированные малые и большие учреждения семейного типа по уходу за детьми разрешаются в любых жилых районах. Лицензированные учреждения семейного типа по уходу за детьми могут располагаться:
 - в многоквартирных домах;
 - в квартирах;
 - в кондоминиумах;
 - в городских жилых домах;
 - в домах на две семьи;
 - во всех других многоквартирных зданиях.⁹
9. Администрации городов и округов должны относиться к лицензированным учреждениям семейного типа по уходу за детьми так же, как ко всем другим жилым домам.¹⁰ Например, администрация города или округа не может требовать для работы учреждения семейного типа по уходу за детьми разрешения на зонирование или бизнес-лицензию.¹¹ Если вы живете в районе, где разрешены любые виды жилых домов, органы местного управления не могут устанавливать особые правила, которые применимы только к лицензированным учреждениям семейного типа по уходу за детьми.
10. Вы можете подать жалобу в Департамент справедливых условий найма и предоставления жилья (Department of Fair Employment and Housing, DFEH) за нарушения закона о равных правах в сфере жилья.¹²

ЧТОБЫ ПОДАТЬ ЖАЛОБУ

Департамент справедливых условий найма и предоставления жилья

dfeh.ca.gov

Бесплатные звонки: 800-884-1684 / телетайп: 800-700-2320

- 1 Кодекс по вопросам охраны здоровья и безопасности §§ 1597.41(a)-(c) и (e).
- 2 Кодекс по вопросам охраны здоровья и безопасности §§ 1597.465, 1596.78(b)-(c) и 1597.44 (в домах с лицензией для малого учреждения семейного типа по уходу за детьми, выданной Калифорнийским департаментом лицензирования ухода на базе общины, может осуществляться уход за 6 детьми или, при некоторых обстоятельствах, за максимум 8 детьми; в домах с лицензией для большого учреждения семейного типа по уходу за детьми, выданной Калифорнийским департаментом лицензирования ухода на базе общины, может осуществляться уход за 12 детьми или, при некоторых обстоятельствах, за максимум 14 детьми).
- 3 Гражданский кодекс § 1942.5(d); Кодекс по вопросам охраны здоровья и безопасности § 1597.41(e).
- 4 Кодекс по вопросам охраны здоровья и безопасности §§ 1597.41(a)-(c); Гражданский кодекс § 1942.5(d).
- 5 Кодекс по вопросам охраны здоровья и безопасности §§ 1597.41(a)-(c) и (e).
- 6 Кодекс по вопросам охраны здоровья и безопасности §§ 1597.41(a)-(c) и (e).

- 7 Кодекс по вопросам охраны здоровья и безопасности § 1597.531(a).
- 8 Страховой кодекс §§ 676.1(a)-(b).
- 9 Кодекс по вопросам охраны здоровья и безопасности §§ 1596.78(d), 1597.45(f).
- 10 Кодекс по вопросам охраны здоровья и безопасности §§ 1597.40(a), 1597.45(a).
- 11 Кодекс по вопросам охраны здоровья и безопасности §§ 1597.45(a)-(b).
- 12 Кодекс по вопросам охраны здоровья и безопасности § 1597.41(e); Правительственный кодекс § 12980 и след.