

# 公平住房法 保护托儿服务 提供者

## 情况说明书



**加州法律禁止房东、业主协会 (HOMEOWNER ASSOCIATIONS, HOAs) 及他人歧视持照托儿所的经营者的。**

### 持照家庭托儿所经营者 10 大须知

1. 房东不得因您即将开设或经营持照家庭托儿所而拒绝租房给您。<sup>1</sup> 如果您持有小型家庭托儿所执照，您的房东不得阻止您照护最多 6 名儿童；如果您持有大型托儿所执照，房东则不得阻止您照护最多 12 名儿童。<sup>2</sup>
2. 房东不得因您即将经营持照家庭托儿所而提高租金。<sup>3</sup>
3. 房东不得因您经营持照家庭托儿所而驱逐您。<sup>4</sup>
4. HOAs 不得因您经营或计划经营持照家庭托儿所而拒绝售房给您。HOAs 也不得因某房产将用于经营持照家庭托儿所而阻止业主出租其房产。<sup>5</sup>
5. HOAs 不得因您经营持照家庭托儿所而对您的房屋用途进行制约、罚款或限制，或者对您适用不同的规定。<sup>6</sup>

6. 持照家庭托儿所必须遵守相关责任要求，但房东或 HOAs 不得因您计划将房产用于经营持照家庭托儿所而要求您购买责任保险。<sup>7</sup>
7. 业主的保险公司不得仅因房产用于经营持照家庭托儿所便取消房东的保单或者家庭托儿服务提供者的保单。<sup>8</sup>
8. 任何住宅区内均应允许经营持照的小型 and 大型家庭托儿所。持照家庭托儿所可位于：
  - 独户住宅
  - 公寓
  - 共管公寓
  - 连栋住宅
  - 复式住宅
  - 所有其他多户建筑。<sup>9</sup>
9. 城市和郡县须像对待所有其他住宅一样同等对待持照的小型及大型家庭托儿所。<sup>10</sup> 例如，城市和郡县不得要求家庭托儿所经营者提供分区许可证或营业执照。<sup>11</sup> 如果您居住的地区允许在任何住宅类型经营托儿所，则当地政府不得制定只适用于持照家庭托儿所的特殊规定。
10. 您可以就任何违反公平住房法的行为向 DFEH 提出投诉。<sup>12</sup>

1 《健康与安全法规》(Health & Saf. Code) 第 1597.41(a)-(c) 和 (e) 条。

2 《健康与安全法规》第 1597.465、1596.78(b)-(c) 和 1597.44 条 (在某些情况下，持有加州社区护理执照核发部 (California Community Care Licensing Department) 颁发的小型家庭托儿所执照的托儿所可照护 6 名或最多 8 名儿童；在某些情况下，持有加州社区护理执照核发部颁发的大型家庭托儿所执照的托儿所可照护 12 名或最多 14 名儿童)。

3 《民法》(Civ. Code) 第 1942.5(d) 条；《健康与安全法规》第 1597.41(e) 条。

4 《健康与安全法规》第 1597.41(a)-(c) 条；《民法》第 1942.5(d) 条。

5 《健康与安全法规》(Health & Saf. Code) 第 1597.41(a)-(c) 和 (e) 条。

6 《健康与安全法规》(Health & Saf. Code) 第 1597.41(a)-(c) 和 (e) 条。

### 提出投诉

#### 公平就业和住房部

dfeh.ca.gov

免费电话：800.884.1684 / 听障专线：800.700.2320

7 《健康与安全法规》第 1597.531(a) 条。

8 《保险法》(Ins. Code) 第 676.1(a)-(b) 条。

9 《健康与安全法规》第 1596.78(d)、1597.45(f) 条。

10 《健康与安全法规》第 1597.40(a)、1597.45(a) 条。

11 《健康与安全法》(Ins. Code) 第 1597.45(a)-(b) 条。

12 《健康与安全法规》第 1597.41(e) 条；《政府法典》(Gov. Code) 第 12980 条及后续条款。