

공정 주택 공급과 범죄 경력

DFEH



안내 자료

꼭 알아두어야 할 7가지 정보

- 1. 범죄 기록이 있어도 임대 주택에 살 수 있나요?** 예. 임대주나 기타 주택 공급자가 범죄 경력이 있는 인물이 주택을 임대하거나 거주하지 못하도록 하는 방침을 내세우는 경우, 이는 상황을 막론하고 법률에 저촉되는 행위입니다.
- 2. 임대주가 저의 범죄 경력을 조회할 수 있나요?** 예. 일반적으로 임대주는 세입자 후보의 전과 여부를 확인할 수 있습니다. 다만 임대주가 그러한 정보를 이용하는 형태는 법적으로 제한되어 있습니다. 범죄 기록이 있는 사람도 책임감 있는 좋은 세입자일 수 있기 때문입니다.
- 3. 범죄 기록이 있으면 제 임대주는 어떻게 해야 하나요?** 임대주가 세입자의 과거 형사 전과를 근거로 주택 제공을 거부하는 경우, 임대주가 따라야 할 몇 가지 지침이 있습니다. 그중 대표적인 예를 들면, 임대주는 해당 범죄 행위를 둘러싼 사실관계나 상황과 같은 정보를 검토하여 그것이 좋은 세입자로서 역할을 다하는 능력에 직접적인 영향을 미치는지 판단합니다. 즉 해당 범죄 행위가 얼마나 오래전에 일어난 것인지, 당시 세입자가 미성년자였거나 젊은 나이였는지, 해당 범죄 행위가 장애 또는 가정 폭력에 의해 발생한 것인지, 세입자 후보가 유죄 판결을 받기 전/후에 세입자로서 좋은 전력을 유지했는지, 사회 복귀를 위해 노력하고 있다는 증거가 있는지 등 여러 가지 정보를 고려할 수 있습니다.
- 4. 임대주가 고려할 수 없는 정보는 무엇인가요?** 임대주는 실제 유죄 판결로 이어지지 않은 각종 위반 사실이나 체포 전력을 고려 대상으로 삼을 수 없습니다. 또한 세입자가 자발적으로 밝히지 않는 한, 임대주는 유죄 판결을 받았더라도 기밀 처리(sealed)되었거나 말소된 사례, 청소년 보호법 판결 기록 또는 재판 전후에 전환 프로그램에 참여했는지 여부 등을 고려 대상으로 삼을 수 없습니다.
- 5. 임대주로부터 무엇을 기대할 수 있나요?** 임대주는 범죄 기록 정보를 이용하는데 관련된 자신의 방침을 기재한 문서 사본을 제시해야 하며, 정보에 입각한 결정을 내리기 위해 세입자에게

추가적인(정상참작) 정보를 제시할 기회를 제안할 수 있습니다. 또한 세입자 후보가 제공한 재정 및 기타 자격 조건 증빙 서류를 확인할 때까지 범죄 기록 정보를 검토하여 고려 대상으로 삼는 시기를 미루어야 합니다.

- 6. 정상참작 정보가 무엇인가요?** 범죄 행위를 둘러싼 사실관계나 상황 등 사건의 전후 상황을 설명할 때, 세입자 후보가 범죄 경력이 있음에도 좋은 세입자가 될 수 있다는 점을 피력하는 데 도움이 될 수 있는 정보를 말합니다. 여기에는 사회 복귀를 위한 노력, 범죄 행위가 발생했을 때 세입자 후보가 어렸다는 사실, 범죄 행위가 오래전에 일어난 일이라는 사실 또는 가정 폭력이 원인이 되어 발생한 사건이라는 점, 다른 곳에서 지금까지 좋은 세입자 역할을 다해 왔다는 점 및/또는 안정된 직장이 있다는 정보 등이 포함됩니다.
- 7. 불법적인 이유로 실격되었다고 생각되는 경우에는 어떻게 대응해야 하나요?** 범죄 경력이 있다는 이유로 주택 공급 대상자에서 불법적으로 실격된 것 같다면, 공정 고용 주택국(Department of Fair Employment and Housing)에 불만 민원을 접수하시면 됩니다. **저희가 도와드리겠습니다.** 또한 세입자는 인종, 출신 국가, 장애 유무, 성적 지향성, 성 정체성 및 기타 보호 대상 특징을 근거로 주택 공급과 관련하여 차별 대우를 받지 않도록 보호됩니다.

합당한 편익이 필요한 장애가 있는 경우, DFEH는 청각 장애 또는 난청이 있거나 언어 장애가 있는 개인에게 전화 또는 캘리포니아 중계 서비스(711)를 통해 도움을 드립니다. 아래 연락처로 문의하셔도 됩니다.

민원 제기처

공정 고용 주택국

dfeh.ca.gov

수신자 부담: 800.884.1684

TTY: 800.700.2320